

금정역 푸르지오 그랑블 사업계획승인 변경(3차) 내역

PRUGIO Grand Bleu

■ 사업명 : 군포 벌터·마벨지구 B-1블록 공동주택 신축공사

■ 설계개요 주요변경

| 구분 | 당초 | 변경 | 비고 | |
|---------------|-------------------------|------------------------|--------------|------------|
| 사업주체 | (주)무궁화신탁 | 좌동 | 변경없음 | |
| 사업비(천원) | 1,028,904,000 | 좌동 | 변경없음 | |
| 공사기간(년월) | 2024.4.30. ~ 2028.4.28. | 좌동 | 변경없음 | |
| 대지면적(㎡) | 38,853.7000 | 좌동 | 변경없음 | |
| 건축면적(㎡) | 5,815.4972 | 5,877.8973 | 증 62.4001 | |
| 건폐율(%) | 14.97 | 15.13 | 증 0.16 | |
| 연면적(㎡) | 지상연면적 | 118,438.3443 | 118,504.6962 | 증 66.3519 |
| | 지하연면적 | 52,984.4446 | 52,971.8981 | 감 12.5465 |
| 연면적(㎡) | 171,422.7889 | 171,476.5943 | 증 53.8054 | |
| 용적률 산정 연면적(㎡) | 118,438.3443 | 118,504.6962 | 증 66.3519 | |
| 용적률(%) | 304.83 | 305.00 | 증 0.17 | |
| 시설면적 ㎡ | 공동주택 | 170,019.8745 | 170,123.4441 | 증 103.5696 |
| | 근린생활시설 | 1,402.9144 | 1,353.1502 | 감 49.7642 |
| 규모 | 지하2층~지상45층 | 좌동 | 변경없음 | |
| 최고높이(m) | 131.35 | 131.35 | 변경없음 | |
| 용도 | 공동주택, 근린생활시설 | 좌동 | 변경없음 | |
| 주차대수(대) | 1,439(법정 1,084) | 좌동 | 변경없음 | |
| 자전거/전기차(대) | 252(법정217) / 73(법정55) | 좌동 | 변경없음 | |
| 세대수 | 1,072세대 | 좌동 | 변경없음 | |
| 조경면적(㎡) | 15,153.70 (법정3,885.37) | 15,232.43 (법정3,885.37) | 증 78.73 | |

■ 금회 설계개요 주요내용

| 연번 | 구분 | 주요변경내용 | 사유 |
|----|--------------|--|--|
| 1 | 부대복리시설 평면 | 지상층 주민공동시설(어린이집, 경로당, 돌봄센터) 레이아웃 변경 | 시공사 특화설계 반영 |
| 2 | | 지하층 주민공동시설(커뮤니티 시설) 레이아웃 변경 | |
| 3 | | 용역원실 지상층 설치 | |
| 4 | | 조경시설 면적(어린이놀이터, 주민운동시설) 변경 | |
| 5 | 입면 및 디자인 | 주동입면디자인(줄눈, 분절패턴) 변경 | |
| 6 | | 근린생활시설 입면 디자인 변경 | |
| 7 | | 문주 디자인 변경 | |
| 8 | 구조 | 구조 - 동기초도 변경 1) 파일기초(102동, 105동, 108동) 보강 : 파일추가보강, 보강근추가 : 기초두께변경(800mm → 800mm, 1500mm) 2) 지내력기초로 변경(101동, 103동, 104동, 106동, 107동) | 현장 지반상태 반영 및 시공사 실시설계 기준 반영 |
| 9 | | 구조 - 일람표(구조보강) : 동기초일람, 동기동일람, 주차장기초일람, 지하외벽일람 | |
| 10 | | 토목 - 가시설(흙막이) 변경 : 구조 변경기초 반영 | |

■ 주택형별 주택공급면적 변경(소수점 이하, 증가)

| 구분 | 기존 | | | 변경 후 | | |
|-----|------------|------------|----------|------------|------------|----------|
| | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 |
| 59A | 59.8658 | 24.8395 | 84.7053 | 59.8658 | 24.8464 | 84.7122 |
| 59B | 59.8685 | 25.3439 | 85.2124 | 59.8685 | 25.3508 | 85.2193 |
| 59C | 59.6848 | 26.2674 | 85.9522 | 59.6848 | 26.2743 | 85.9591 |
| 76A | 76.7599 | 30.5455 | 107.3054 | 76.7599 | 30.5544 | 107.3143 |
| 76B | 76.4862 | 31.6292 | 108.1154 | 76.4862 | 31.6380 | 108.1242 |
| 76C | 76.2514 | 31.8521 | 108.1035 | 76.2514 | 31.8609 | 108.1123 |
| 84A | 84.9125 | 33.6954 | 118.6079 | 84.9125 | 33.7052 | 118.6177 |
| 84B | 84.3043 | 34.5505 | 118.8548 | 84.3043 | 34.5602 | 118.8645 |
| 95A | 95.6196 | 38.4219 | 134.0415 | 95.6196 | 38.4329 | 134.0525 |
| 95B | 95.5985 | 38.9068 | 134.5053 | 95.5985 | 38.9178 | 134.5163 |