

# 금정역 푸르지오 그랑블

## 1차 중도금 약정일 확정 및 대출신청 안내

안녕하십니까? 귀댁에 행복과 기쁨이 항상 함께하시길 기원합니다.

그간 중도금대출 취급은행 선정 및 금리인하 이슈등으로 지연되었던 1차중도금 약정일이 **25년 1월 2일**로 확정되어 안내드립니다.

### ★ 아파트 1차 중도금 약정일 확정안내

#### • 2025년 1월 2일 (목요일)로 확정

(※ 선납 및 연체하시는 경우 확정 변경된 1차중도금 약정일(25년 1월 2일)을 기준으로 할인 및 연체료 적용)

1차중도금 약정일 확정과 함께 중도금 대출 취급은행으로 IM뱅크가 선정되었으며, 중도금대출 신청과 관련된 자세한 내용을 첨부문서로 안내드리오니 세부내용을 잘 확인하여 주시기 바랍니다.

대출 신청 일정은 **24년 11월 15일부터 24년 11월 18일까지**이며, 1차중도금을 납부하실 계좌번호 및 중도금 대출 신청 방법에 대해 아래와 같이 안내드리오니 참조 부탁드립니다.

## 아 래

### 1. 중도금 납부방법

중도금 대출이 필요한 세대는 홈페이지 POP UP “서류 제출 안내문”을 참고하시어대출을 신청하시면 대출 한도 내에서 약정일에 맞게 대출이 실행될 예정입니다.

이 외 중도금을 자납하고자 하는 세대는 아래 안내해 드리는 계좌번호로 약정금액을 송금해주시기 바랍니다.

가) 계좌번호 : 국민은행 972401-01-031226(예금주 : (주)무궁화신탁)

나) 납부금액 : 총 분양금액의 10%(정확한 금액은 계약서 참조)

다) 송금방법 : 보내시는 분의 성명란에 반드시 동·호수 및 계약자명 입력

[ ex)101동 101호 홍길동 → 1010101홍길동 ]

### 2. 중도금 대출 신청안내

#### 가) 중도금대출 취급은행

##### • 아이엠뱅크 인천금융센터(☎032-584-8591)

인천 서구 봉오재3로 120(가정동) 봄2프라자 3층

담당 부지점장 서혜경(☎032-585-0904) / 계장 심가빈(☎032-585-0905)

#### 나) 중도금대출 한도 및 금리

• 한도 : 분양가 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액, 중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행)

• 금리 : 기준금리 COFIX 6M(신잔액) 연 3.12% + 가산금리 0.76% = 최종 연3.88% 수준

## 다) 대출 신청 방문일정 및 방문예약 안내

중도금 대출 신청 시 고객님의 대기시간을 최소화 하기 위하여 온라인 예약제로 진행합니다.

- 방문일정 예약기간 : 2024. 11.01(금) ~ 2024. 11.17(일)
  - 방문기간 : 2024. 11. 15(금) ~ 2024. 11.18(월)
  - 대 상 : 금정역푸르지오그랑블 계약자
  - 방 법 : 금정역푸르지오그랑블 홈페이지 온라인 예약 (<https://prugio-grandbleu.com>)
  - 장 소 : 금정역푸르지오그랑블건본주택(경기도 안양시 동안구 호계동555-31)
- ※ 예약자/예약시간 이외에는 방문 자서 불가

라) 준비서류 - 첨부된 “IM뱅크 안내문” 참조

마) 방문전 유의사항

- 서류작성 및 대기시간 단축을 위해 우측 QR을 통해 고객정보 등록 및 계좌개설을 부탁드립니다.



## 3. 참고사항

- ① 중도금 대출 이자는 후불제로서 입주지정기간 전까지 회사에서 대납하며 입주 시 잔금과 함께 당사에 납부하시면 됩니다.
  - ② 타 금융기관의 연체가 있는 경우에는 대출이 불가할 수 있으므로 사전에 확인하시기 바랍니다.
  - ③ 중도금 및 잔금은 선납일수에 따라 선납할인(연2%)이 적용됩니다.
  - ④ 기타 문의사항은 아래 담당자에게 연락바라며, 주소나 연락처 변경 시에는 필히 아래 분양관리팀으로 알려주시기 바랍니다.
- ▶ 본 사 / 대표전화 : 02) 761-1234 (분양관리팀 : 내선2번) | F A X : 02) 783-7922
- ▶ 모델하우스 : 1599-9399

2024년 10월 29일

시행사  **서해종합건설** (직인생략)

시공사  **대우건설** (직인생략)