

금정역 푸르지오 그랑블

부부공동명의 변경 일정 및 구비서류 안내

‘금정역 푸르지오 그랑블’의 분양권 전매제한기간은 당첨자발표일(2024. 06. 26)로부터 1년입니다.
「주택법 시행령」 제73조 제4항 제7호에 의거하여 전매행위 제한기간 내 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여가 가능합니다.
(단, 한국토지주택공사(LH)의 분양권 전매 동의 절차 진행 필요)

■ 부부공동명의 변경 일정

구분	내용
일정	2024. 09. 19(목) 10:00 ~ 2024. 09. 20(금) 16:00 / 2일간 진행
장소	경기도 안양시 동안구 호계동 555-31 금정역 푸르지오 그랑블 견본주택

■ 부부명의변경 절차 안내

절차	내용
① 증여계약서 작성 및 검인	- 증여계약서 작성 및 검인 날인(군포시청 1F 민원봉사과) - 구비서류: 분양계약서 원본, 양도·양수인의 신분증 및 인감도장 지참
② 전매동의서 작성 및 서류접수	- 구비서류(안내문 하단 참조) 지참 후 견본주택 방문 - 양도인의 경우 대리인 접수 불가하며, 양수인만 대리 신청 가능
③ 전매동의 신청 및 승인	- 한국토지주택공사(LH 경기남부지역본부) - 분양권 전매 동의 신청은 (주)해동종합건설에서 일괄 대리 접수하는 것으로 진행되며, 명의변경 완료까지 약 2~3주 소요 예상 (전매동의서 발급 후 개별 통보 예정)
④ 권리의무 승계표 작성	- 구비서류(안내문 하단 참조) 지참 후 견본주택 방문(전매동의서 수령 후 개별 통보 예정) - 계약서 상 권리의무 승계 작성 및 양도·양수 날인
⑤ 분양계약서 승인	- 계약서 상 ‘갑(주무공화신탁)’과 ‘병(주서해동종합건설)’의 확인 및 승인
⑥ 계약서 수령	- 견본주택
⑦ 증여세 신고	- 신고기한: 증여계약서 작성일이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 - 신고방법: 양수인 거주지 관할 세무서 방문 또는 국세청 홈택스 이용

■ 구비서류

구분	제출 서류	비고
기본 서류	- 공급계약서 원본 - 증여계약서 원본(검인 必)	
양도인 구비서류	- 매도용 인감증명서(양수인 인적사항 기재 必, 본인 발급) 1통 - 신분증 - 인감도장 - 주민등록등본 1통(전체 표시) - 가족관계증명서(배우자 분리세대의 경우)	- ‘매도용 본인서명사실확인서’ 대체 가능 - 양도인의 경우 대리인 접수 불가
양수인 구비서류	- 인감증명서 1통(본인 발급) - 신분증 - 인감도장 - 주민등록등본 1통	- ‘본인서명사실확인서’ 대체 가능 - 대리 접수 시 인감증명서 1통 추가 및 위임장 작성 필요

※ 모든 서류는 3개월 이내 발급분에 한하며, 본인 및 전체 표시 발급 필요

※ 부부공동명의 변경 후 중도금 대출 실행 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다.
(양도인 및 양수인 중 1인이라도 중도금 대출 심사 부적격 시 중도금 대출 실행 불가할 수 있음)

※ 예비 신혼부부는 혼인신고 후 공동명의 신청이 가능하며, 부부공동명의 변경 후 재증여나 취소는 불가합니다.

※ 전매동의서 발급 전 권리의무승계내역이 작성될 시, 불법 전매로 간주되오니 반드시 공란으로 제출하여 주시기 바랍니다.

금정역 푸르지오 그랑블 증여계약서

■ 부동산의 표시

경기도 군포시 금정동 146-3번지 일원(벌터·마벨지구 B-1블록) 금정역 푸르지오 그랑블

전유부분의 건물의 표시

계약 대상	000	(동)	0000	(호)
면적	00.0000 m ² (공급계약서상 전용면적)			

대지권의 표시

대지지분	00.0000 m ² (공급계약서상 대지지분)			
------	--------------------------------------	--	--	--

위 부동산은 증여인 홍길동(계약자) 의 소유인바 이를 수증인 김영희(계약자의 배우자) 에게 지분 2분의 1 을 무상으로 증여할 것을 약정하고 수증인은 이를 수락하였으므로 이 사실을 증명하기 위해 이 계약서를 작성하여 각자 서명·날인 한다.

년 월 일

■ 증여인

성명	(인)	전화번호	
주민등록번호			
주소			

■ 수증인

성명	(인)	전화번호	
주민등록번호			
주소			